

EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

www.tempusbornova.com



EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

EGEKOOP

TEMPUS BORNOVA

Zamanın Ötesinde Bir Proje Şimdi Bornova Tempus Zamanı...

Mimari dokusuyla kentin ruhunu yansıtan, modern tasarımıyla şehrin silüetine kusursuz bir uyum sağlayan göz alıcı bir proje...

A Project Beyond Time Now is Bornova TEMPUS Time...

An eye-catching project that reflects the spirit of the city with its architectural texture and fits perfectly into the city's skyline with its modern design...

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

Hayatın En Keyifli Hali için **BORNOVA TEMPUS**

Şehrin merkezini ve şehirdeki yaşam kültürünü değiştirecek konumu sayesinde eğitim kurumları, üniversiteler, sağlık kuruluşlarına olan yakınlığıyla gerçek bir yaşam alanı oluşturan Bornova Tempus, toplu taşıma hatlarının üzerinde yer alan konumuyla da paha biçilmez değer taşıyor.

For the Most Enjoyable State of Life **BORNOVA TEMPUS**

Bornova Tempus, which creates a real living space with its proximity to educational institutions, universities and health institutions, thanks to its location that will change the city center and the culture of life in the city, is also of invaluable value with its location on public transportation lines.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

Görkemli Şehrin Eşsiz Manzarası için **BORNOVA TEMPUS ile Tanışın**

Bornova TEMPUS , İZMİR'i yaşamayı sevenler için günün her saati görsel bir zevk sunar... Gün batımında İzmir'in görüntüsü adeta nefes kesicidir, büyüleyici bir manzara unutulmaz bir seyir zevki sunar tüm cömertliğiyle... Bornova Tempus ile şehrin eşsiz panoramasını seyrederek sevdiklerinizle keyifli vakit geçirebilirsiniz.

For the Unique View of the Magnificent City **Get to Know BORNOVA TEMPUS**

Bornova TEMPUS offers visual pleasure at any time of the day for those who love to experience İZMİR... The view of İzmir at sunset is breathtaking, a fascinating view offers an unforgettable viewing pleasure with all its generosity... Enjoy with your loved ones by watching the unique panorama of the city with Bornova tempus You can spend time.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes.Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



Hayatınıza Renk Katan Modern Yaşam Alanı

Toplam 2308,10 m² alana sahip toplam 167 konut, 48 adet ofis ve 5 adet ticari alandan oluşan Bornova Tempus ile hayatınıza renk katın. Ofis ve ev konseptiyle ihtiyacınız olan her şey burada!

Adding Color to Your Life A Modern Living Space

Add color to your moments with Tempus Izmir, encompassing a total of 167 residential units, 48 offices, and 5 commercial spaces across 2,308.10 square meters. Everything you need is here, with our office and home concept!



EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA



Zengin Peyzaj Alanlarıyla Yeni Bir Yaşam Konsepti

Farklı yaşam tarzları için benzersiz imkanlara sahip Bornova TEMPUS, zengin peyzaj alanlarıyla yeni bir yaşam konsepti sunuyor.

Keyifle vakit geçirebileceğiniz kamelya alanları, günün yorgunluğunu atabileceğiniz teraslar, havuz başı dinlenme alanları, estetik bir peyzaj ile zenginleştirilerek sizler için huzur dolu anlara ev sahipliği yapmayı amaçlamaktadır.

A New Living Concept with Rich Landscaped Areas

Bornova TEMPUS, offering unique opportunities for different lifestyles, presents a new living concept with its rich landscaped areas.

Featuring gazebo areas where you can enjoy your time, terraces to relieve the fatigue of the day, and poolside relaxation areas, all enriched with aesthetic landscaping, aims to host peaceful moments for you.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



Avm Shopping Mall	10 dk
İzban Bus Stop	4 dk
Metro Metro	3 dk
Adliye Courthouse	4 dk
Çeşme Çeşme Holiday Village	45 dk
Havaalanı Airport	25 dk
Özel Hastaneler Private Hospital	7 dk
Alsancak Kordon Alsancak Cord	10 dk
Atatürk Stadyumu Atatürk Stadium	1 dk
Çevreyolu Bağlantısı Ring Road Connection	8 dk

Merkezi Lokasyon ile **Avantajlar Ayağınızın Altında!**

Advantages at Your Feet with a Central Location!

Tempus Bornova, İzmir'in nezh semtlerinden Bornova'da modern yaşamın tüm olanaklarını sunarak kusursuz bir yaşam alanı yaratıyor. Şehir merkezine ve önemli ulaşım noktalarına yakınlığı ile dikkat çeken bu proje, önemli merkezlere sadece birkaç dakika mesafede yer almakta. Özenli peyzaj alanları, etkinlik ve çarşı alanları ile sosyal bir yaşam vaad eden Tempus Bornova, aynı zamanda modern mimarisi ve yüksek standartlardaki inşaat kalitesi ile göz dolduruyor. İster yatırım amaçlı ister yaşam amaçlı olsun, Tempus Bornova sizlere İzmir'in en değerli bölgelerinden birinde eşsiz bir fırsat sunuyor.

Tempus Bornova creates a flawless living space by offering all the amenities of modern life in Bornova, one of the distinguished districts of İzmir. Notably close to the city center and major transport hubs, this project is just a few minutes away from key centers. With its meticulous landscaped areas, activity and market spaces, Tempus Bornova promises a social life while also impressing with its modern architecture and high construction standards. Whether for investment or residential purposes, Tempus Bornova offers a unique opportunity in one of the most valuable regions of İzmir.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

GÜVEN, KONFOR & MODERNİTE...

Tempus Bornova, LEED sertifikasıyla çevre dostu ve enerji verimliliği yüksek bir yaşam alanı sunar. Modern iklimlendirme sistemleri, optimal sıcaklık kontrolü sağlarken enerji tüketimini minimize eder. Gelişmiş yangın güvenlik sistemleri, sakinlerin güvenliğini üst düzeyde korur. Su tasarrufu sağlayan armatürlerle donatılmış bu projede, her detay sürdürülebilirlik ve konfor düşünülerek planlanmıştır.

SAFETY, COMFORT & MODERNITY...

Tempus Bornova offers an environmentally friendly and energy-efficient living space with its LEED certification. Advanced climate control systems ensure optimal temperature management while minimizing energy consumption. The project is equipped with sophisticated fire safety systems to ensure top-level security for residents. Featuring water-saving fixtures, every detail in this project is planned with sustainability and comfort in mind.

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

EGEKOOP
TEMPUS
BORNova



İKLİM ŞARTLARI

Dizayn ve İnsan Odaklı Çözümler
Avrupa Birliği'nde yapılarda mümkün mertebe cam cephe uygulamalarından kaçınılmaktadır.

Climatic Conditions | Design and Human-Centered Solutions
In the European Union, glass facade applications are avoided as much as possible in buildings.



YANGIN GÜVENLİĞİ

Algılama ve Söndürme Sistemi
Tüm genel alanlarda ve bağımsız bölümlerde yangın algılama ve otomatik söndürme uygulanacaktır.

Fire Security | Detection and Extinguishing System
Fire detection and automatic extinguishing will be applied in all general areas and independent sections.



VERİMLİLİK

Enerjinin Verimli Kullanımı
Tüm ortak kullanım alanlarında tüketilen enerjinin tasarrufuna yönelik LED aydınlatma kullanımı

Productivity | Efficient Use of Energy
Use of LED lighting to save energy consumed in all common areas.



SOSYAL DİNAMİK BİR HAYATIN ADRESİ

The Address of a Dynamic Life - Social Areas



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



SALON

Living Room



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



SALON

Living Room



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



Antre Hall

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

MUTFAK Kitchen



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



MUTFAK

Kitchen



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes.Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



MUTFAK

Kitchen



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes.Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



YATAK ODASI

Bedroom



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



YATAK ODASI

Bedroom



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



BANYO WC Bathroom



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes.Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



BANYO WC Bathroom



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes.Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



SALON + AÇIK MUTFAK

Living Room + Open Kitchen



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



BALKON

Balcony



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.



KAT PLANLARI

Floor Plans

KAT PLANLARI

***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

A BLOK- 2+1

Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	32 m ²
Yatak Odası Bedroom	8 m ²
Yatak Odası Bedroom	12 m ²
Balkon Balcony	8,60 m ²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	5 m ²

Net: 70.15 m²

Total Net Area

Brüt: 128.33 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

A BLOK - 2+1

5,50 m ²	Antre Hall
17 m ²	Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen
9 m ²	Yatak Odası Bedroom
8 m ²	Yatak Odası Bedroom
8,50 m ²	Balkon Balcony
4,50 m ²	Banyo-Wc Bathroom - Wc
6 m ²	Balkon Balcony

Net: 58,50 m²

Total Net Area

Brüt: 121,14 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

A BLOK- 2+1

Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	30 m ²
Yatak Odası Bedroom	8 m ²
Yatak Odası Bedroom	12 m ²
Balkon Balcony	9,50 m ²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	4,20 m ²

Net: 63,70 m²

Total Net Area

Brüt: 126.34 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

B BLOK- 2+1

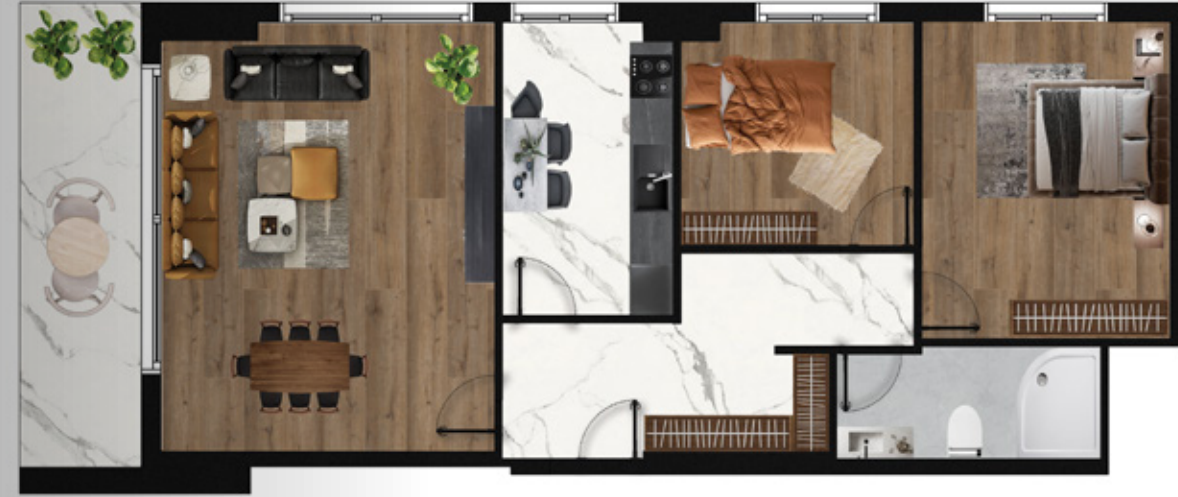
10,20 m ²	Antre Hall
22 m ²	Salon Livingroom
8 m ²	Mutfak Kitchen
8 m ²	Yatak Odası Bedroom
12,50 m ²	Yatak Odası Bedroom
9 m ²	Balkon Balcony
5 m ²	Banyo-Wc Bathroom - Wc

Net: 74,70 m²

Total Net Area

Brüt: 133,96 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

B BLOK- 2+1

Salon + Mutfak Livingroom + Kitchen	23 m ²
Yatak Odası Bedroom	8 m ²
Yatak Odası Bedroom	14,50 m ²
Balkon Balcony	9 m ²
Banyo-Wc Bathroom - Wc	4,20 m ²

Net: 58,70 m²

Total Net Area

Brüt: 110.47 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

B BLOK- 1+1

19,30 m ²	Salon + Mufak Livingroom + Kitchen
9,50 m ²	Yatak Odası Bedroom
7,60 m ²	Balkon Balcony
3,60 m ²	Banyo-Wc Bathroom - Wc

Net: 40 m²

Total Net Area

Brüt: 92,98 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

B BLOK- 1+1

Salon + Mutfak
Livingroom + Kitchen

22 m²

Yatak Odası
Bedroom

9 m²

Balkon
Balcony

7 m²

Banyo-Wc
Bathroom - Wc

3,20 m²

Net: 41,20 m²
Total Net Area

Brüt: 96,18 m²
Total Gross Area

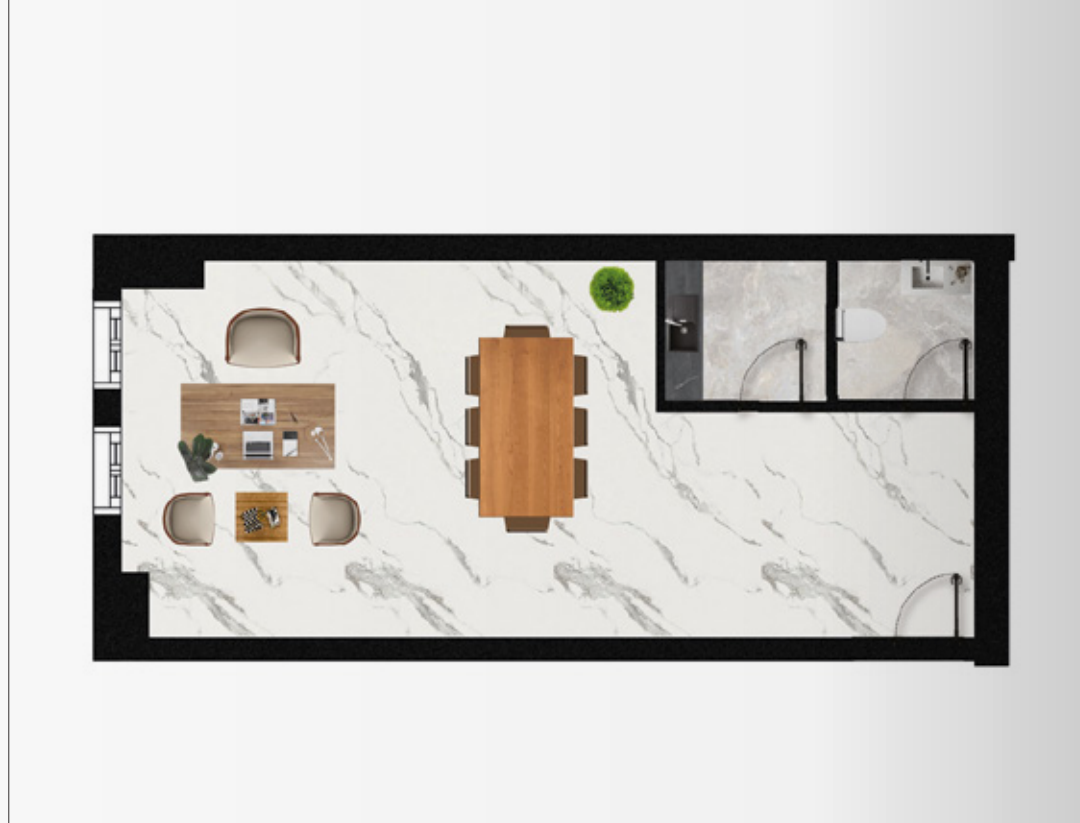


***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

OFİS-Tip 1

Çalışma Alanı Working Area	21 m ²
Mutfak Kitchen	2 m ²
WC Wc	2 m ²

Net: 25 m²
Total Net Area
Brüt: 71,17 m²
Total Gross Area

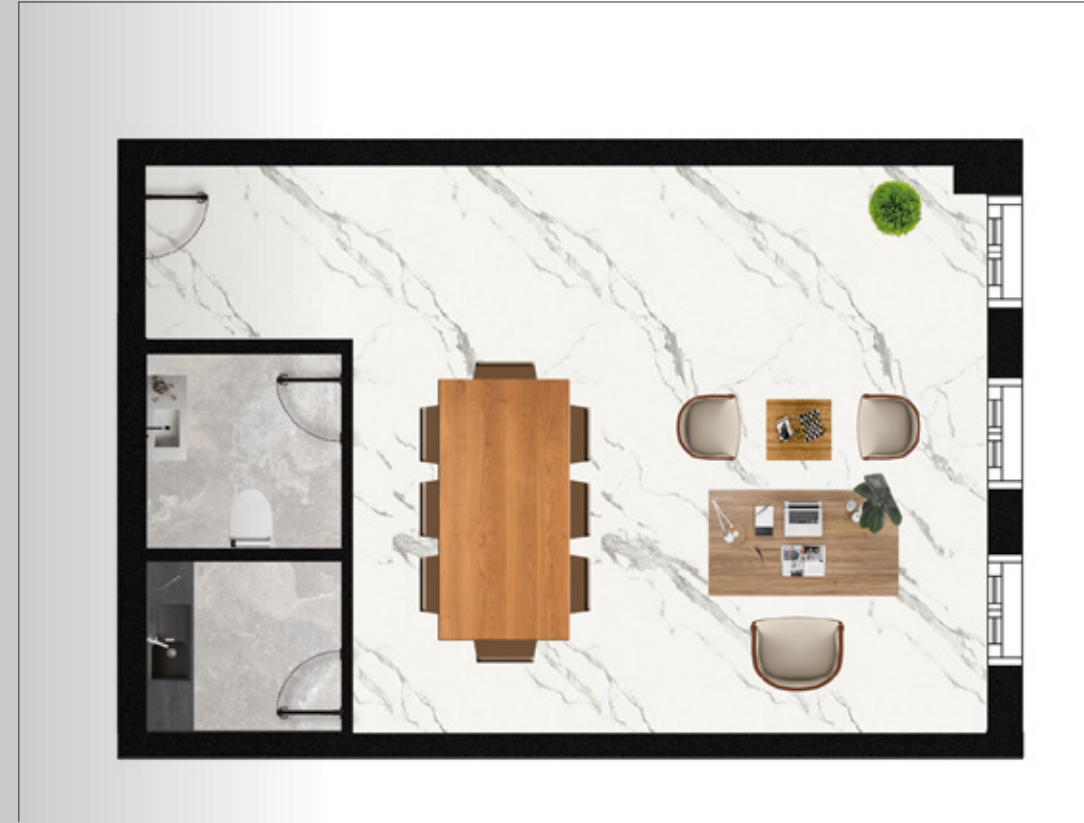


***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

OFİS-Tip 2

18,50 m ²	Çalışma Alanı Working Area
2,20 m ²	Mutfak Kitchen
2,30 m ²	WC WC

Net: 23 m²
Total Net Area
Brüt: 69,66 m²
Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

OFİS-Tip 3

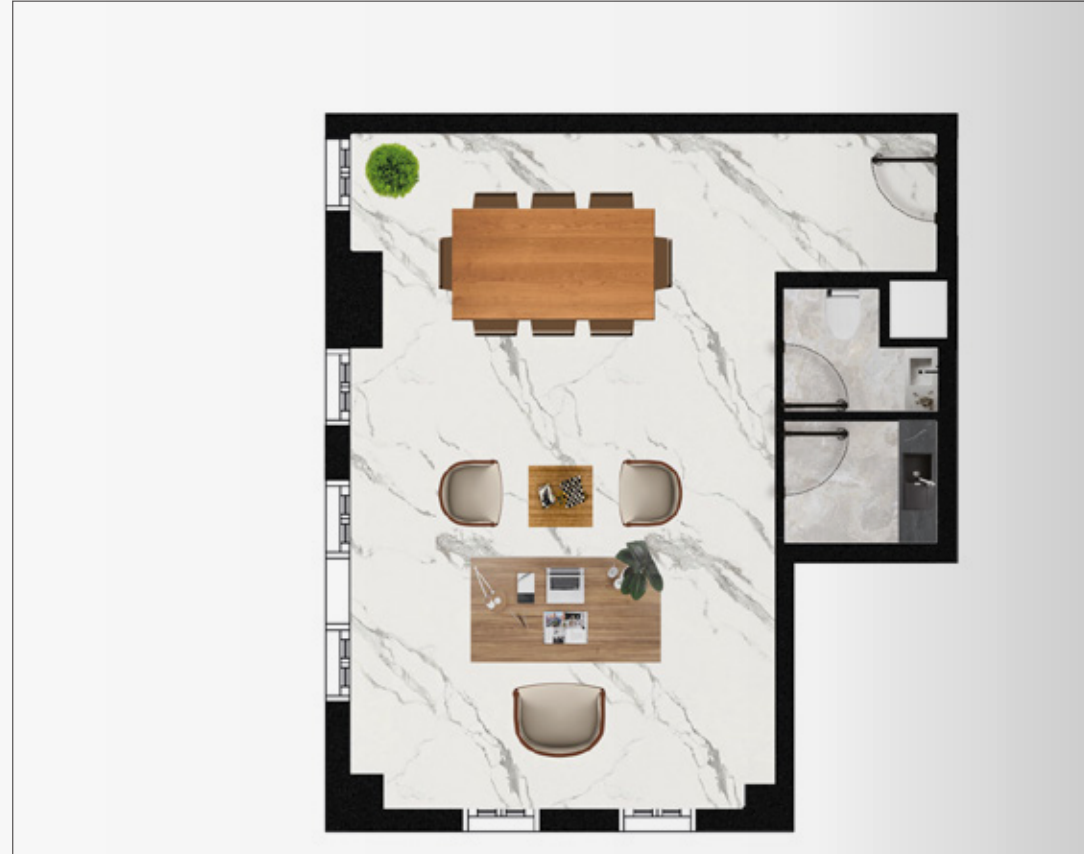
Çalışma Alanı Working Area	29,30 m ²
Mutfak Kitchen	2,20 m ²
WC Wc	2 m ²

Net: 33,50 m²

Total Net Area

Brüt: 82,23 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

OFİS-Tip 4

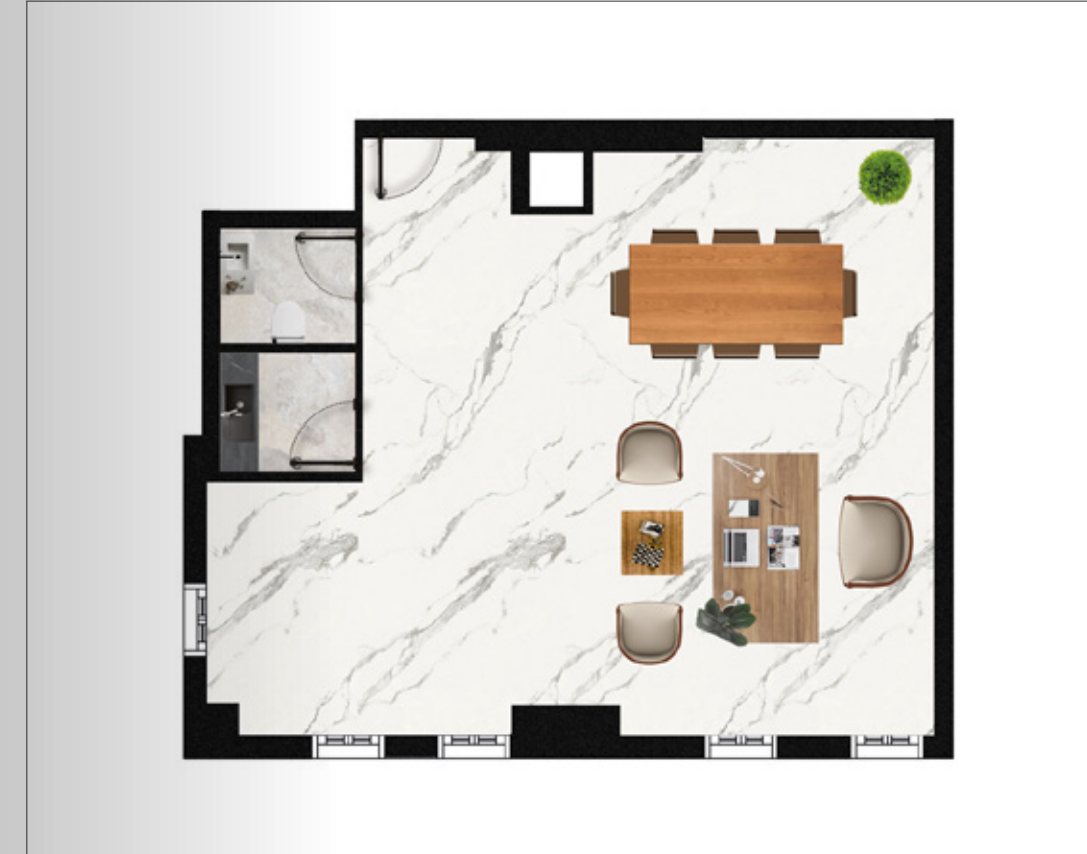
42,50 m ²	Çalışma Alanı Working Area
2,30 m ²	Mutfak Kitchen
2,20 m ²	WC WC

Net: 47 m²

Total Net Area

Brüt: 96,15 m²

Total Gross Area



***Görseller tanıtım amaçlıdır. Güven Reform Group uygulama aşamasında değişiklik yapma hakkını saklı tutar. | Images are for promotional purposes. Güven Reform Group is in the implementation phase reserves the right to make changes.

EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

***Katalogtaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
All images in the catalog are for promotional purposes.

EGEKOOP
TEMPUS
BORNOVA

TEMPUS İZMİR SATIŞ OFİSİ
Barbaros Mah. Fatih Cad. No:63
Bornova/İZMİR



www.tempusbornova.com
info@tempusbornova.com



444 5 321

 **güvenreform**
Yapı | İnşaat | Taahhüt | Kentsel Dönüşüm

EGEKOOP

ÇİÇEKLER | İNŞAAT A.Ş.